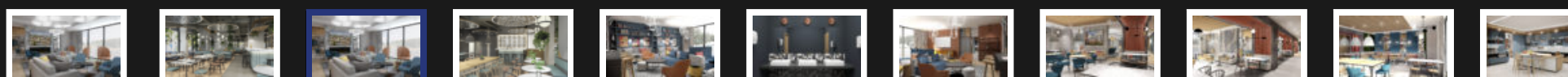


# Condohotel Staybridge Suites®, czyli pomysł na dobrą inwestycję



ROZWIŃ

Na budowie Staybridge Suites®, marki condohotelu należącej do jednej z największych sieci hotelowych na świecie – Intercontinental Hotels Group®, zakończono prace konstrukcyjne. Obecnie trwają prace instalacyjne. Decydując się na zakup apartamentu można zyskać 7% netto w skali roku liczone od całości zainwestowanego kapitału.



Apartamenty należące do międzynarodowej sieci condohotelu **Staybridge Suites®**, marki należącej do InterContinental Hotels Group®, powstają na warszawskim Ursynowie przy skrzyżowaniu ulic Pileckiego i Puławskiej. To 15. nieruchomość Staybridge Suites w Europie. Obiekty funkcjonują już między innymi w Londynie i Sankt Petersburgu, a także w holenderskiej Hadze. InterContinental Hotels Group to jedna z największych sieci hotelowych na świecie. Jej sukces kreuje, m.in. 110 milionów klientów w programie lojalnościowym korzystających z hoteli znajdujących się w grupie renomowanego operatora.

#### KONTAKT

**WIK CAPITAL**

ul. Zamoyskiego 37 lok. U1

**Konstrukcja budynku już powstała, obecnie trwa montaż instalacji wewnętrznych i wykańczanie dachu.** Kolejny etap prac obejmie wykonanie elewacji i montaż okien. Hotel oferuje 193 pokoje o metrażach 20–60 m<sup>2</sup>. Dostępne będą przestronne studia oraz jedno- i dwupokojowe mieszkania z aneksami kuchennymi.

– W Staybridge Suites wdrażamy wiele rozwiązań opracowanych z myślą o komforcie gości i mieszkańców. Zależy nam, aby goście – zgodnie z misją cenioną na całym świecie grupy InterContinental Hotels Group – mieszkając poza domem, czuli się jak u siebie. Przestrzenie zaprojektowane zostały tak, aby tworzyć przyjazny klimat. Na terenie obiektu znajdują się między innymi strefa coworkingowa, restauracja, sklepik, a nawet pralnia. Kuchnie zostaną wyposażone w wysokiej jakości sprzęty codziennego użytku, pokoje będą przygotowane w najświeższych trendach związanych z wyposażeniem wnętrz. Wszyscy mieszkańcy będą mogli korzystać z udogodnień i atrakcji dostępnych w czterogwiazdkowej kategorii condohotelu – mówi Aleksander Kupcewicz, wspólnik WIK Capital, firmy, która wdraża Staybridge Suites na polskim rynku, świadcząc kompleksowe usługi związane z realizacją projektów hotelowych i condohotelowych.

**Goście condohotelu mogą skorzystać z dwóch rodzajów najmu: krótko- lub długoterminowego.**

Staybridge Suites® to dobry wybór dla turystów i osób podróżujących służbowo oraz dla wszystkich, którzy planują dłuższy pobyt w mieście.

Bliskość Lotniska Chopina, oddalonego o 15 minut jazdy samochodem, a także popularnych atrakcji turystycznych – Lasu Kabackiego, zespołu pałacowo-parkowego w Natolinie czy słynnego toru wyścigów konnych Służewiec – to niewątpliwym atut, decydujący o wyborze miejsca pobytu. Mimo że otwarcie obiektu jest zaplanowane na IV kwartał 2022 r., sprzedana została już ponad połowa apartamentów.

Inwestorzy, decydując się na zakup lokalu w condohotelu, szukają bezpiecznych form inwestowania. Często praktyką jest przenoszenie swojego kapitału z giełdy albo lokat bankowych właśnie na rynek nieruchomości, uznawany obecnie w kraju za bardziej stabilny. Dzisiejsze trendy sprzyjają również inwestowaniu w condohotele, tym bardziej, że decydując się na zakup apartamentu można zyskać 7% netto w skali roku liczone od całości zainwestowanego kapitału.

– Polacy szukają korzystnych, a jednocześnie bezpiecznych inwestycji. Inwestowanie w condohotel spełnia oba te warunki. Inwestujący może liczyć na stabilny zysk z wynajmu, a dodatkowo ma więcej komfortu niż przy zaangażowaniu w tradycyjny wynajem mieszkania. Przewagą condohotelu jest to, że właściciele apartamentów nie muszą angażować się w bieżące zarządzanie nimi – za cały proces związany z wynajmem nieruchomości odpowiada firma zarządzająca – w tym wypadki WIK Capital. Ten argument przekonuje wielu, którzy chcą uniknąć ryzyka towarzyszącego prowadzeniu wynajmu na własną rękę – mówi Aleksander Kupcewicz.

– Zauważamy stały wzrost popularności inwestowania w condohotele. Dynamika sprzedaży naszych apartamentów przerosła nasze początkowe oczekiwania. Jako inwestor jesteśmy przekonani, że rynek ten będzie się cieszył coraz większym zainteresowaniem, wprost proporcjonalnym do rosnącej świadomości na temat funkcjonowania takich obiektów w Polsce – dodaje Aleksander Kupcewicz.

## WIK Capital

WIK Capital to pierwsza w Polsce firma oferująca kompleksowy zakres usług związanych z realizacją projektów hotelowych, sprzedażą lokali hotelowych i zarządzaniem nimi. Firmę tworzy zespół ekspertów z ponad 20-letnim doświadczeniem na polskim rynku hotelowym i condohotelowym specjalizujący się w całościowym prowadzeniu procesów inwestycyjnych w modelu condo oraz zarządzaniu obiektem hotelowym. W prowadzeniu procesu inwestycyjnego zespół wykorzystuje kilkunastoletnie doświadczenie w realizacji projektów w resortach nadmorskich w Kołobrzegu i Ustroniu Morskim, a także górskich w Szklarskiej Porębie i Zakopanem.

WIK Capital jest franczyzobiorcą światowych, znanych i cenionych marek hotelowych, w tym InterContinental Hotels Group oraz Louvre Hotels.

Strategia rozwoju Spółki zakłada poszerzenie portfela zarządzanych inwestycji w ramach realizacji kilkunastu projektów. Firma zrealizowała już pierwszy projekt mieszkaniowo-hotelowy w Warszawie – Tulip Residence Targowa. W przygotowaniu znajdują się trzy obiekty: Staybridge Suites® Warszawa-Ursynów, Laguna Beskidów w Żywcu oraz najnowsza inwestycja Spółki – hotel w Karkonoszach.

Więcej na <https://wikcapital.pl/>.

\*\*\*

Kontakt PR:

+48 22 299 33 03

[sprzedaz@wikcapital.pl](mailto:sprzedaz@wikcapital.pl)

j.matynska@ansamble.pl, tel. 603 111 165

Załączniki:

Wizualizacje BridgeSuites

#### WIADOMOŚCI

Polska  
Świat

#### RAPORTY I RANKINGI

Raporty  
Rankingi

#### STYL ŻYCIA

Zdrowie i uroda  
Moda  
Kuchnia  
Wino  
Golf  
Kultura  
Samochody

#### PRZEWODNIKI

Miasta  
4 godziny w  
Jak przetrwać w  
Lotniska  
Aplikacje podróżnicze

#### GALERIE ZDJĘĆ

Kierunki  
Galerie

#### TRIED&TESTED

Samoloty  
Hotele  
Restauracje  
Rent a car  
Gadżety

#### BUSINESS TRAVELLER

Business Traveller in English  
Archiwum wydań  
Prenumerata  
O nas  
Kontakt  
Polityka prywatności



Business Traveller Poland opisuje najlepsze hotele, w sekcji [Tried and Tested](#) znajdziesz najlepsze restauracje i linie lotnicze. To także najlepsze źródło wiedzy o nowych połączeniach lotniczych i tanich biletach lotniczych do Anglii i Barcelony. Wyszukasz tutaj także [bilety lotnicze](#) do Nowego Jorku. Przedstawiamy także najlepsze [rejsy statkami wycieczkowymi](#) po Morzu Śródziemnym i Karaibach oraz [wakacje all inclusive](#), m.in. w Egipcie, na Dominikanie i w Grecji.

Właścicielem serwisu jest firma Business Traveller Central Europe Sp. z o.o. 00-349 Warszawa ul. Tamka 16/4